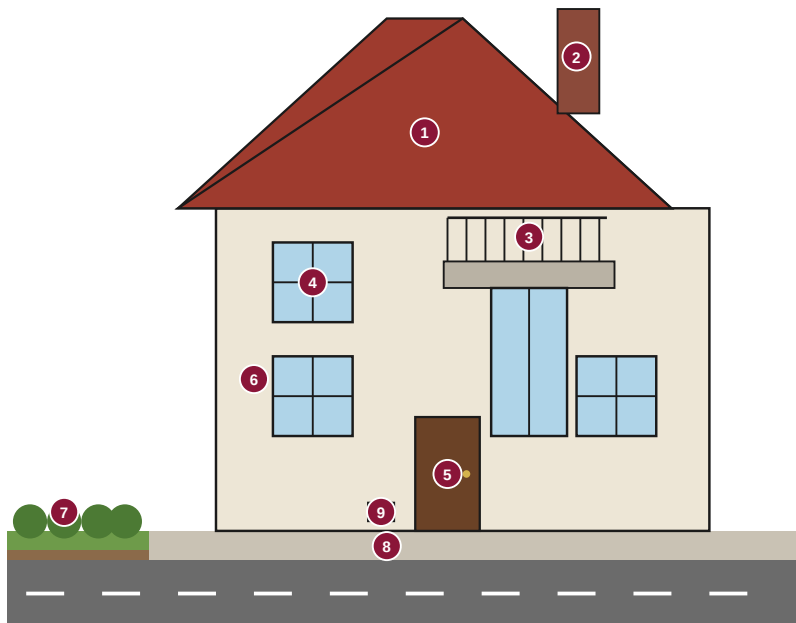


## WORTSCHATZ

# Wohnen: Haus, Wohnung, Miete und Nachbarschaft

Diese Übersicht sammelt den Wortschatz rund ums Wohnen: Zimmer, Möbel, Materialien, Stockwerke, Personen (Mieter, Vermieter ...), Miete und Nebenkosten, Versicherungen, Nachbarschaft sowie typische Probleme und Lösungen – mit vereinfachten Illustrationen und Beispieldialogen.

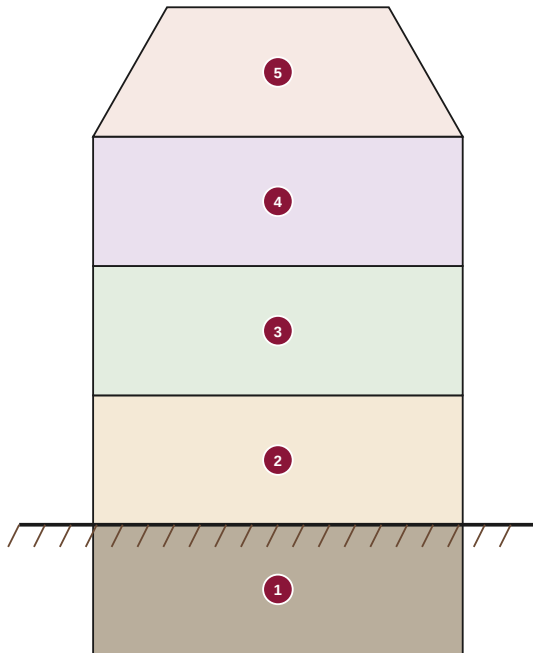
## 1. Das Haus – Außenansicht



|   |             |   |             |
|---|-------------|---|-------------|
| 1 | Dach        | 6 | Hauswand    |
| 2 | Schornstein | 7 | Garten      |
| 3 | Balkon      | 8 | Straße      |
| 4 | Fenster     | 9 | Briefkasten |
| 5 | Tür         |   |             |

## 2. Das Gebäude – Stockwerke und Nachbarschaft

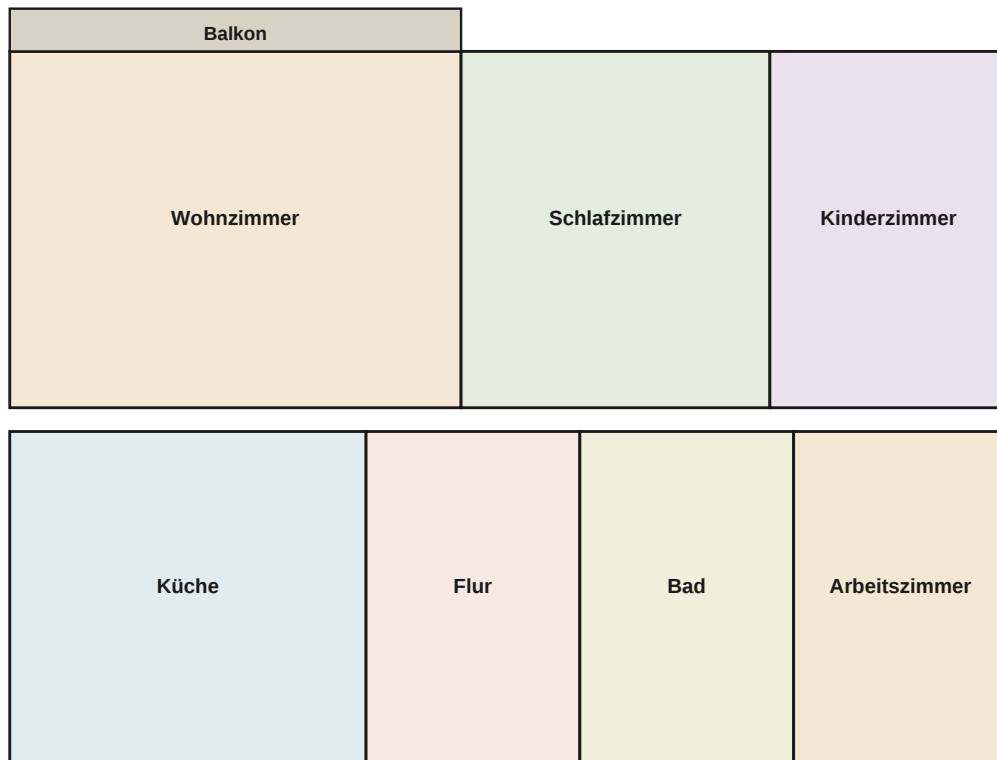
Der Nachbar über der eigenen Wohnung heißt „oberer Nachbar“, der Nachbar darunter „unterer Nachbar“.



|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Keller                           |
| 2 | Erdgeschoss (unterer Nachbar)    |
| 3 | 1. Obergeschoss (meine Wohnung)  |
| 4 | 2. Obergeschoss (oberer Nachbar) |
| 5 | Dachgeschoss                     |

| Begriff                   | Erklärung / Kontext                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| das Erdgeschoss (EG)      | ebenerdiges Stockwerk, auf Straßenniveau             |
| der Stock / das Stockwerk | eine Ebene in einem Gebäude                          |
| das Obergeschoss (OG)     | Stockwerk oberhalb des Erdgeschosses                 |
| das Dachgeschoss          | oberstes Stockwerk, direkt unter dem Dach            |
| der Keller                | Raum unterhalb des Erdgeschosses                     |
| das Treppenhaus           | Bereich mit der Treppe zwischen den Stockwerken      |
| der Aufzug / Fahrstuhl    | Maschine zum Transport zwischen Stockwerken          |
| der Hausflur              | gemeinsamer Eingangsbereich eines Mehrfamilienhauses |

### 3. Die Wohnung – Zimmer



Beispiel-Grundriss einer Wohnung

| Begriff               | Erklärung / Kontext                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| das Wohnzimmer        | Raum zum Entspannen und Zusammensein             |
| das Schlafzimmer      | Raum zum Schlafen                                |
| das Kinderzimmer      | Zimmer für ein Kind                              |
| das Arbeitszimmer     | Raum zum Arbeiten/Lernen zu Hause                |
| die Küche             | Raum zum Kochen                                  |
| das Badezimmer        | Raum mit Dusche/Badewanne und Waschbecken        |
| die Toilette / das WC | separater Raum mit der Toilette                  |
| der Flur              | Verbindungsgang zwischen den Zimmern             |
| der Balkon            | kleine Außenfläche an der Wohnung                |
| die Terrasse          | ebenerdige Außenfläche, oft mit Garten verbunden |
| die Abstellkammer     | kleiner Raum zum Lagern von Dingen               |

## 4. Möbel und Einrichtung

### Im Wohnzimmer

| Begriff                   | Erklärung / Kontext                         |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| das Sofa / die Couch      | gepolstertes Sitzmöbel für mehrere Personen |
| der Sessel                | gepolstertes Sitzmöbel für eine Person      |
| der Couchtisch            | niedriger Tisch vor dem Sofa                |
| das Regal                 | Möbel mit Fächern, z. B. für Bücher         |
| der Fernseher             | Gerät zum Fernsehen                         |
| der Teppich               | textiler Bodenbelag                         |
| die Lampe                 | Gerät zur Beleuchtung                       |
| die Gardine / der Vorhang | Stoff vor dem Fenster                       |

### Im Schlafzimmer

| Begriff            | Erklärung / Kontext              |
|--------------------|----------------------------------|
| das Bett           | Möbel zum Schlafen               |
| der Kleiderschrank | Schrank für Kleidung             |
| der Nachttisch     | kleiner Tisch neben dem Bett     |
| die Kommode        | Möbel mit mehreren Schubladen    |
| der Spiegel        | Glasfläche zum Sich-selbst-Sehen |

### In der Küche

| Begriff                  | Erklärung / Kontext                |
|--------------------------|------------------------------------|
| der Herd                 | Gerät zum Kochen                   |
| der Backofen             | Gerät zum Backen                   |
| der Kühlschrank          | Gerät zum Kühlen von Lebensmitteln |
| die Spüle                | Becken zum Abwaschen               |
| die Arbeitsplatte        | Fläche zum Vorbereiten von Speisen |
| der Küchenschrank        | Schrank für Geschirr und Vorräte   |
| die Mikrowelle           | Gerät zum schnellen Erwärmen       |
| die Geschirrspülmaschine | Gerät zum automatischen Abwaschen  |

### Im Badezimmer

| Begriff            | Erklärung / Kontext        |
|--------------------|----------------------------|
| die Badewanne      | Wanne zum Baden            |
| die Dusche         | Bereich zum Duschen        |
| das Waschbecken    | Becken zum Händewaschen    |
| die Toilette       | Sanitäranlage              |
| der Spiegelschrank | Schrank mit Spiegel im Bad |
| das Handtuch       | Tuch zum Abtrocknen        |

### Allgemein

| Begriff                        | Erklärung / Kontext              |
|--------------------------------|----------------------------------|
| der Tisch, der Stuhl           | allgemeine Möbelstücke           |
| die Tür, das Fenster           | Öffnungen in der Wand            |
| die Wand, die Decke, der Boden | Begrenzungen eines Raums         |
| die Treppe                     | Stufen zwischen Stockwerken      |
| die Steckdose                  | Anschluss für elektrische Geräte |
| der Lichtschalter              | schaltet das Licht an/aus        |

## 5. Materialien

| Begriff                      | Erklärung / Kontext                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| das Holz                     | Material aus Bäumen, z. B. für Möbel und Böden      |
| der Stein                    | hartes, natürliches Baumaterial                     |
| der Beton                    | künstliches Baumaterial aus Zement, Sand und Wasser |
| das Glas                     | durchsichtiges Material, z. B. für Fenster          |
| das Metall                   | z. B. Eisen, Stahl, Aluminium                       |
| der Kunststoff / das Plastik | künstliches, leichtes Material                      |
| der Ziegel                   | gebrannter Baustein                                 |
| der Stoff / das Textil       | Material für Vorhänge, Polster                      |
| die Fliese, die Fliesen      | harter Wand-/Bodenbelag, oft im Bad                 |
| das Parkett                  | hochwertiger Holzfußboden                           |
| das Laminat                  | günstiger, holzähnlicher Bodenbelag                 |
| der Teppichboden             | textiler Bodenbelag, wandbedeckend                  |

## 6. Personen rund ums Wohnen

| Begriff                             | Erklärung / Kontext                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| der Mieter / die Mieterin           | Person, die eine Wohnung mietet            |
| der Vermieter / die Vermieterin     | Person, die eine Wohnung vermietet         |
| der Hausmeister / die Hausmeisterin | kümmert sich um Instandhaltung des Hauses  |
| der Nachbar / die Nachbarin         | Person, die nebenan/in der Nähe wohnt      |
| der obere / untere Nachbar          | Nachbar in der Wohnung darüber/darunter    |
| die Reinigungskraft / Putzfrau      | reinigt z. B. das Treppenhaus              |
| der Makler / die Maklerin           | vermittelt Wohnungen und Häuser            |
| die Hausverwaltung                  | Firma, die ein Gebäude verwaltet           |
| die Mitbewohner (Pl.)               | Personen, mit denen man zusammenwohnt (WG) |

## 7. Miete und Kosten

| Begriff                   | Erklärung / Kontext                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| die Kaltmiete             | Mietpreis ohne Nebenkosten                              |
| die Warmmiete             | Mietpreis inklusive Nebenkosten (Heizung, Wasser usw.)  |
| die Nebenkosten (Pl.)     | zusätzliche Kosten neben der Kaltmiete                  |
| die Nebenkostenabrechnung | jährliche Abrechnung der tatsächlichen Nebenkosten      |
| die Kautionsleistung      | Sicherheitsleistung zu Mietbeginn                       |
| der Mietvertrag           | schriftliche Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter |
| die Mieterhöhung          | Erhöhung der Miete durch den Vermieter                  |
| die Kündigung             | Beendigung des Mietvertrags                             |
| die Anzahlung             | erste Zahlung, z. B. bei Vertragsabschluss              |
| die Miete überweisen      | die Miete per Banküberweisung bezahlen                  |

## 8. Versicherungen

| Begriff                      | Erklärung / Kontext                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| die Hausratversicherung      | schützt das Eigentum in der Wohnung (Möbel usw.)  |
| die Haftpflichtversicherung  | übernimmt Schäden, die man anderen zufügt         |
| die Gebäudeversicherung      | schützt das Gebäude selbst (meist Vermietersache) |
| die Rechtsschutzversicherung | übernimmt Kosten bei rechtlichen Streitigkeiten   |
| der Versicherungsschutz      | der Umfang dessen, was eine Versicherung abdeckt  |
| der Schadensfall             | ein Ereignis, bei dem ein Schaden entsteht        |

## 9. Probleme und Lösungen

| Begriff                           | Erklärung / Kontext                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
| der Mangel, die Mängel            | ein Fehler oder Problem an der Wohnung               |
| der Wasserschaden                 | Schaden durch austretendes Wasser                    |
| der Schimmel                      | Pilzbefall, oft durch Feuchtigkeit                   |
| der Lärm                          | störende Geräusche, z. B. von Nachbarn               |
| undicht                           | lässt Wasser oder Luft durch (z. B. ein Fenster)     |
| kaputt / defekt                   | beschädigt, funktioniert nicht mehr                  |
| die Reparatur                     | das Beheben eines Schadens                           |
| der Handwerker / die Handwerkerin | Fachperson für Reparaturen                           |
| die Beschwerde                    | eine formelle Klage über ein Problem                 |
| die Ruhezeit                      | Zeit, in der besondere Rücksicht auf Lautstärke gilt |

## 10. Dialoge

### Dialog 1 – Wohnungsbesichtigung

**Makler:** Guten Tag, herzlich willkommen zur Besichtigung. Das ist das Wohnzimmer.

**Interessentin:** Sehr schön und hell! Wie groß ist die Wohnung insgesamt?

**Makler:** 75 Quadratmeter, drei Zimmer, Küche, Bad, plus Balkon.

**Interessentin:** Wie hoch ist die Kaltmiete, und was kommt an Nebenkosten dazu?

**Makler:** Die Kaltmiete beträgt 850 Euro, die Warmmiete liegt bei 1050 Euro.

**Interessentin:** Ist eine Kautions nötig?

**Makler:** Ja, drei Kaltmieten als Kautions, das sind 2550 Euro.

**Interessentin:** In Ordnung. Wie sind die Nachbarn?

**Makler:** Sehr ruhig, kein Problem mit Lärm bisher.

### Dialog 2 – Einen Mangel beim Vermieter melden

**Mieter:** Guten Tag, ich rufe an, weil das Fenster im Schlafzimmer undicht ist.

**Vermieterin:** Oh, das tut mir leid. Seit wann ist Ihnen das aufgefallen?

**Mieter:** Seit letzter Woche, wenn es regnet, kommt Wasser herein.

**Vermieterin:** Ich schicke Ihnen einen Handwerker. Passt Ihnen Donnerstag?

**Mieter:** Ja, das passt gut. Vielen Dank.

**Vermieterin:** Gerne. Melden Sie sich, falls es bis dahin schlimmer wird.

### Dialog 3 – Lärmbeschwerde bei den Nachbarn

**Nachbar A:** Entschuldigung, könnten Sie bitte etwas leiser sein? Es ist schon nach 22 Uhr.

**Nachbar B:** Oh, das tut mir leid, das wusste ich nicht. Wir feiern gerade ein bisschen.

**Nachbar A:** Kein Problem, aber die Ruhezeit beginnt hier meistens um 22 Uhr.

**Nachbar B:** Verstanden, wir machen die Musik jetzt leiser. Danke für die Rücksicht.

**Nachbar A:** Vielen Dank, einen schönen Abend noch!

### Dialog 4 – Fragen zur Nebenkostenabrechnung

**Mieterin:** Guten Tag, ich habe eine Frage zu meiner Nebenkostenabrechnung.

**Hausverwaltung:** Gerne, worum geht es genau?

**Mieterin:** Die Heizkosten sind viel höher als letztes Jahr. Woran liegt das?

**Hausverwaltung:** Die Energiepreise sind gestiegen, das betrifft alle Mieter im Haus.

**Mieterin:** Verstehe. Muss ich die Nachzahlung sofort bezahlen?

**Hausverwaltung:** Nein, Sie haben dafür vier Wochen Zeit.

**Mieterin:** Gut, vielen Dank für die Erklärung.